

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2017 г. № 695-ПА

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 27.06.2017 № 106-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории городского округа Королёв Московской области», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложения к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» в редакции постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 19.07.2017 № 643-ПА «О внесении изменений приложения к постановлению Администрации городского округа Королёв Московской области от 20.06.2017 № 503-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (А.Ф. Карпенко) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области О.А. Даниленко.

Руководитель
Администрации городского округа

Ю.А. Копцик

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 28.07.2017 № 695-ПА

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 20.06.2017 № 503-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.09.2017 года

Категории Многokвартирных домов	Единица измерен ия	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)	В том числе:				
			плата на общедомовые нужды			Услуги паспортного стола	Услуги расчетно- кассового центра
			электро- энергия	ГВС	ХВС		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							

1	2	3	4	5	6	7	8
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	29,75	0,46	0,30	0,04	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м	29,44	0,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	27,02	0,27	0,17	0,02	0,14	1,14
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	27,20	0,31	0,29	0,04	0,14	1,14
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водо-снабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	26,83	0,25	-	0,02	0,14	1,14
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	26,68	0,11	-	0,01	0,14	1,14
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	26,57	0,01	-	0,001	0,14	1,14
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные							

1	2	3	4	5	6	7	8
электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,80	1,23	0,24	0,03	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	41,27	1,72	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,99	1,41	0,25	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,66	1,26	0,09	0,01	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	40,72	1,27	0,13	0,02	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	41,21	1,73	0,16	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	40,93	1,48	0,13	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	41,99	2,44	0,22	0,03	0,14	1,14
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:							
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	39,34	2,12	0,27	0,04	0,14	1,14
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,40	1,24	0,22	0,03	0,14	1,14
- от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,55	0,27	0,04	0,14	1,14
- более 16 этажей	1 кв.м	39,38	2,24	0,20	0,03	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	39,10	1,99	0,18	0,02	0,14	1,14
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	39,77	2,63	0,20	0,03	0,14	1,14
7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и							

1	2	3	4	5	6	7	8
электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением: - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	40,07	0,76	-	0,01	0,14	0,14
8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами: - от 1 до 5 этажей, с электроплитой	1 кв.м	38,33	1,39	-	0,03	0,14	1,14

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров,

холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

»

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 28.07.2017 № 695-ПА

«Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 20.06.2017 № 503-ПА

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению
с 01.07.2017

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
1	2	3	4
Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	155,62	145,19
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		135,19	124,76
для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 куб.м	144,72	135,13
- компонент на холодную воду		20,43	20,43
- подогрев		124,29	114,70
для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево»	1 куб.м	149,03	139,04
- компонент на холодную воду		19,53	19,53
- подогрев		129,50	119,51
для потребителей АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 куб.	133,75	124,98
- компонент на холодную воду		19,99	19,99
- подогрев		113,76	104,99
Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 куб.м	172,94	161,30
- компонент на теплоноситель		20,50	20,50

1	2	3	4
- подогрев для потребителей ПАО «РКК «Энергия»	1 куб.м	152,44	140,80
- компонент на теплоноситель		141,39	132,76
-подогрев		28,27	28,27
		113,12	104,49

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 207-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.06.2017 № 86-РВ «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоотведению, на территории городского округа Королёв Московской области».

»

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 28.07.2017 № 695-ПА

«Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
Королёв Московской области
от 20.06.2017 № 503-ПА

НОРМАТИВЫ
потребления коммунальных услуг
для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах
при отсутствии приборов учета
в мкр. Юбилейный с 01.09.2017

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Нормативы потребления
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал/кв.м/месяц	0,02857
2.	Подогрев холодной воды, закрытая система горячего водоснабжения: - с полотенцесушителями - без полотенцесушителей	Гкал/куб.м Гкал/куб.м	0,0674 0,0622
3. 3.1.	Горячее водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	3,2
4. 4.1.	Холодное водоснабжение - в домах с централизованным горячим водоснабжением	куб.м/чел./месяц	4,4
4.2.	- в домах с газовыми водонагревателями	куб.м/чел./месяц	7,6
4.3.	- дома с водопотреблением из водозаборной колонки	куб.м/чел./месяц	1,2
5.	Водоотведение в домах с централизованным водоснабжением и канализацией	куб.м/чел./месяц	7,6

»